

# Gevelbeglazing

## REINIGINGS- EN ONDERHOUDSGIDS



VERSIE 1.0 – SEPTEMBER 2013

Deze versie vervangt alle eerdere versies.

Op [www.yourglass.com](http://www.yourglass.com) kunt u geregeld actualisaties vinden.



# WAARSCHUWING

Gelieve deze handleiding zorgvuldig door te nemen alvorens enige gevelbeglazing te reinigen of te onderhouden.



## Belangrijke inleidende instructies

Glas is van nature bijzonder duurzaam, sterk en eenvoudig te onderhouden. Als u zich aan de onderstaande tips houdt, zullen helderheid en glans in de loop der jaren zeker bewaard blijven.

- Zorg dat u het reinigen en onderhouden van de beglazing veilig uitvoert. Draag te allen tijde de vereiste veiligheidsuitrusting en neem de nodige maatregelen om moeilijk bereikbare beglazing te bereiken. Houd u aan de veiligheidsvoorschriften van de nationale of lokale autoriteiten, de reinigingsorganisaties en de vereisten van de eindgebruiker (bedrijf of particulier).
- Lees de handleiding van de gebruikte chemische producten en afwasmiddelen zorgvuldig door. Houd u aan de instructiehandleidingen. Neem bij twijfel altijd contact op met de fabrikant. Probeer het gebruik van dergelijke producten tot een strikt minimum te beperken.
- Producten die fluorwaterstofzuur of fluorderivaten bevatten zijn verboden, want zij kunnen de coating en het glasoppervlak aantasten.
- Producten met een hoog zuur- en alkalinegehalte zijn verboden, evenals sterk schurende producten.
- U dient nauw toe te zien op de chemische compatibiliteit tussen de gebruikte producten en de overige bestanddelen (voegen, verf op ramen, aluminium, steen, enz.).
- Wanneer u een bijzondere reiniging uitvoert, dient u altijd een proef te verrichten op een klein oppervlak.
- Reinig het glas niet terwijl de zon er volledig op schijnt. Vermijd reiniging wanneer het erg koud of erg heet is.
- Grijp het reinigingsproces aan om voegen, afwatering en raam te inspecteren.
- Zorg dat doeken, trekkers en ander gereedschap altijd in goede staat zijn.

# INHOUDSOPGAVE

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | NORMALE REINIGING .....                                 | 4 |
| 2. | FREQUENTIE .....  | 4 |
| 3. | BIJZONDERE REINIGING.....                               | 4 |
| 4. | EERSTE REINIGING NA DE VOLTOOIING VAN EEN PROJECT ..... | 4 |
| 5. | SPECIFIEKE KENMERKEN VAN GECOAT GLAS.....               | 5 |
| 6. | PREVENTIEVE MAATREGELEN.....                            | 5 |

# 1. NORMALE REINIGING

De normale reiniging van het glas geschiedt met voldoende schoon water, waaraan u eventueel een beetje neutraal afwasmiddel of een ander aangepast, commercieel product toevoegt. Verder gebruikt u een trekker of speciaal hiervoor bestemde doeken.

Na de eigenlijke reiniging dient u het glas met schoon water af te spoelen en met een trekker te drogen.

# 2. FREQUENTIE

De frequentie waarmee u de beglazing reinigt hangt sterk af van de omgeving en de mate van vervuiling. Beglazing wordt sneller vuil in een stoffige, industriële omgeving, in de buurt van druk autoverkeer, aan zee of wanneer de beglazing weinig aan regen wordt blootgesteld. Gebrekkige voorzorgsmaatregelen bij het ontwerpen van de gevel of bij het plaatsen van de beglazing spelen eveneens een rol (bv. een glazen dak dient een minimale helling te hebben van 10° ten opzichte van een horizontaal vlak). De frequentie dient zodanig te worden aangepast dat een normale reiniging, zoals hierboven beschreven, volstaat. Wij adviseren u aan de beglazing minimaal eenmaal in de 6 maanden te reinigen.

# 3. BIJZONDERE REINIGING

Wanneer een normale reiniging niet volstaat kunt u:

- Vette vlekken en organisch vuil verwijderen met oplosmiddelen als isopropylalcohol of aceton, die u met een zachte, schone doek aanbrengt.
- De overige resten verwijderen door met een oplossing van ceriumoxyde in water – 100 tot 200 g. per liter - licht over het glas te wrijven.
- Vervolgens uitgebreid spoelen en het glas verder normaal reinigen.

# 4. EERSTE REINIGING NA DE VOLTOOIING VAN EEN PROJECT

Vooraf bij een eerste reiniging na voltooiing van een project kunnen beglazingen extra vuil zijn. Wij adviseren u daarom:

- Etiketten en kurken afstandhouders zo snel mogelijk te verwijderen. Als dit moeilijk gaat, kunt u oplosmiddelen gebruiken als methanol, isopropanol, aceton of trichloorethyleen.
- Vingerafdrukken, vetvlekken en afzettingen van kit kunnen worden verwijderd met oplosmiddelen als aceton, methylethylketon (MEC) of ammoniak, mits deze producten de voegen niet aantasten en niet in de sponning doordringen.
- Het glas uitgebreid te spoelen om meteen zoveel mogelijk stof te verwijderen.
- Eerst een normale reiniging te verrichten om vervolgens te kijken wat er nog aan vuil over is.
- Heel zorgvuldig de ernstigste afzettingen van lijm, kit, cement, enz. te verwijderen met behulp van een speciale krabber of scheermesje. Het risico op krassen is bijzonder groot en u moet dus altijd heel goed opletten. Vooral bij gecoat glas.
- Waar nodig een bijzondere reiniging toe te passen.

## 5. SPECIFIEKE KENMERKEN VAN GECOAT GLAS

Dit soort beglazing, en met name die van het type Stopsol, Sunergy, Planibel G fasT en Planibel Low-e Anti-Fog, bevat een laagje metaaloxiden die warm op het glas zijn aangebracht. Deze metaaloxiden zijn bijzonder sterk en duurzaam.

Wanneer de coating aan de binnenzijde van de isolerende beglazing (positie 2 of 3, in contact met de lucht- of gasspouw) is geplaatst, zijn geen speciale voorzorgsmaatregelen vereist).

Bij enkel glas of wanneer de coating aan de buitenzijde van de isolerende beglazing zit (positie 1, buitenzijde van het gebouw, of positie 4, binnenzijde van het gebouw), zijn de hierboven beschreven normale en bijzondere reinigingen eveneens geschikt. Maar in dit geval moet u er wel extra op bedacht zijn dat u hier te maken hebt met een doorzichtig en dus zeer dun metaaloppervlak.

Dit betekent dat:

- Elke kras onherroepelijk door het oppervlak van de coating dringt.
- Elke overdadige mechanische behandeling de coating plaatselijk kan doen verdwijnen.
- Elk contact met metalen voorwerpen vermeden dient te worden.
- Alle chemische producten vermeden dienen te worden, die het oppervlak op de één of andere manier onherstelbaar zouden kunnen aantasten.

U dient dan ook bijzonder goed te letten op de voorzorgsmaatregelen die in dit document zijn genoemd. Bij heel ernstig vuil zult u een beroep moeten doen op de behandelingen en producten van ervaren specialisten.

## 6. PREVENTIEVE MAATREGELEN

Een goede preventie van vuil is de beste manier om reinigingsproblemen te voorkomen en uw onderhoudskosten te beperken. Hierbij zou u bijvoorbeeld kunnen denken aan:

### Bij het ontwerp:

- Ontwaterings- en lozingsystemen, zodat vuil water afkomstig van bakstenen, beton, zink, dakbedekking, enz. niet over de beglazing kan stromen.
- Toegangswegen ten behoeve van de reiniging.

### Bij de plaatsingswerkzaamheden:

- Gietsel vermijden van pleister, beton, roest of overvloedige stofresten, enz.
- Vuil en spatten van verf en gevelbehandelingsproducten vermijden.
- Voorkomen dat bij las- of slijpwerk metaalresten op de beglazing kunnen spatten. Deze zijn namelijk achteraf niet meer te verwijderen.
- Zo nodig de beglazing met een zeil of plastic foliebeschermen, alleen als u ervoor zorg draagt dat u voldoende geventileerde en droge lucht doorlaat.
- Geen voegen, kittens, oliën, silicone, enz. gebruiken die sporen op de beglazing achterlaten.
- De gebruiksaanwijzing respecteren.
- De plaatsingsvoorschriften voor de beglazing naleven (zie [www.yourglass.com](http://www.yourglass.com)).