



# VETRI PER FACCIATE

## GUIDA ALLA PULIZIA E MANUTENZIONE

VERSIONE 1.0 – AGOSTO 2013

Your Dreams, Our Challenge

La presente versione sostituisce e annulla tutte le versioni precedenti.  
Per informazioni aggiornate, consultare il sito [www.agc-yourglass.com](http://www.agc-yourglass.com).

# ATTENZIONE

Leggere con attenzione questo manuale prima di procedere alla pulizia e alla manutenzione dei vetri per facciate.



## Importanti istruzioni preliminari

Il vetro è un materiale solido e resistente, facile da mantenere in buona efficienza. Seguendo le linee guida riportate in questo documento, si potrà mantenere pulito e spendente per molti anni.

- Effettuare la pulizia e la manutenzione del vetro in condizioni sicure. Indossare sempre un equipaggiamento di protezione individuale e prendere le misure necessarie per accedere in sicurezza alle zone più difficili da raggiungere. Tenere sempre presenti le norme e le istruzioni di sicurezza stabilite dalle amministrazioni nazionali o locali e le associazioni delle imprese di pulizia, nonché i requisiti definiti dall'utente finale (impresa o privato).
- Leggere con attenzione i manuali delle sostanze chimiche e dei detergenti utilizzati. Rispettare i manuali di istruzioni. In caso di dubbio, contattare il produttore. Cercare di limitarne l'uso allo stretto necessario.
- Tutti i prodotti contenenti acido fluoridrico o derivati del fluoro sono vietati perché possono distruggere il rivestimento e la superficie del vetro.
- I prodotti molto acidi o molto alcalini sono vietati, alla pari dei prodotti abrasivi.
- Garantire la compatibilità chimica tra i prodotti utilizzati e altri componenti (guarnizioni, vernici utilizzate sui telai, alluminio, pietra, ecc.).
- Effettuando il programma di pulizia speciale, iniziare sempre facendo una prova su una piccola zona.
- Non lavare il vetro se questo è completamente esposto alla luce del sole. Evitare di lavarlo quando fa troppo caldo o troppo freddo.
- Approfittare dell'operazione di lavaggio per verificare lo stato delle guarnizioni, dei sistemi di drenaggio e dei telai.
- Verificare sempre il buono stato dei panni, dei tergovetro e degli altri attrezzi utilizzati.

## INDICE

1. PROGRAMMA DI PULIZIA ORDINARIA .....	5
2. FREQUENZA.....	5
3. PROGRAMMA DI PULIZIA SPECIALE .....	5
4. PULIZIA INIZIALE SUCCESSIVA ALL'INSTALLAZIONE DEL VETRO (FINE DEL PROGETTO) .....	5
5. ISTRUZIONI SPECIALI PER IL VETRO RIVESTITO .....	6
6. PREVENZIONE .....	6

# 1. PROGRAMMA DI PULIZIA ORDINARIA

In molti casi, è possibile lavare il vetro con abbondante acqua pulita. A volte si può aggiungere all'acqua un po' di detergente neutro o un prodotto di pulizia adeguato reperibile in commercio. Si usano anche i tergovetro o panni idonei.

Una volta pulito, il vetro deve essere risciacquato con acqua pulita e asciugato con il tergovetro.

## 2. FREQUENZA

La frequenza di pulizia del vetro dipende dalle condizioni ambientali circostanti e dal livello di inquinamento. Il vetro si sporca più facilmente in zone polverose o industriali, in aree ad elevata concentrazione di traffico, vicino al mare e se non è esposto a forti piogge. Anche il mancato rispetto di determinate precauzioni durante la progettazione della facciata o il montaggio del vetro gioca un ruolo importante (p.es.: una copertura in vetro deve avere un'inclinazione minima di 10° rispetto all'orizzontale). Il vetro deve essere pulito con sufficiente frequenza in modo da poter applicare il programma di pulizia ordinaria descritto sopra. La frequenza minima raccomandata è ogni sei mesi.

## 3. PROGRAMMA DI PULIZIA SPECIALE

Se il programma di pulizia ordinaria non è sufficiente, occorre prendere altre misure:

- Rimuovere le macchie d'olio e di altri inquinanti organici con solventi come l'isopropanolo o l'acetone, applicato con un panno morbido pulito.
- Rimuovere altri residui strofinando leggermente con una sospensione di ossido di cerio in acqua (tra 100 e 200 grammi per litro).
- Risciacquare abbondantemente e quindi seguire il programma di pulizia ordinaria.

## 4. PULIZIA INIZIALE SUCCESSIVA ALL'INSTALLAZIONE DEL VETRO (FINE DEL PROGETTO)

Se il vetro viene pulito per la prima volta dopo l'installazione (fine del progetto), potrebbe essere notevolmente sporco. Raccomandiamo di seguire questi punti:

- Rimuovere il prima possibile le etichette e i dischi adesivi o gli eventuali intercalari. In caso di difficoltà, si possono utilizzare solventi come metanolo, isopropanolo, acetone o trichloroetilene.
- Ditate, grasso e resti di mastice possono essere rimossi con solventi come acetone, metiletilchetone (MEK) o ammoniacca, a condizione che questi prodotti non attacchino le guarnizioni e penetrino nelle scanalature.
- Risciacquare abbondantemente per rimuovere la maggior quantità di polvere possibile.
- Effettuare il programma di pulizia ordinaria. Esaminare le eventuali tracce di sporco rimanenti.
- Rimuovere con cautela la maggior parte degli eventuali depositi rimanenti di sigillante, mastice, colla-cemento, ecc. utilizzando un raschietto idoneo o una lametta. Prestare in ogni momento la massima attenzione poiché esiste il rischio di graffiare il vetro. Questo vale soprattutto per il vetro rivestito.
- Se necessario, effettuare il programma di pulizia speciale.

## 5. ISTRUZIONI SPECIALI PER IL VETRO RIVESTITO

Il vetro rivestito – nello specifico Stopsol, Sunergy, Planibel G fast, Planibel low-e Anti-Fog – ha un rivestimento di ossido metallico che è applicato al vetro. Questo rivestimento è molto resistente e durevole.

Non è necessario prendere particolari precauzioni se il rivestimento è posizionato all'interno della vetrata isolante (posizione 2 o 3, ossia in contatto con lo strato aria/gas).

Nel caso del vetro semplice o quando il rivestimento si trova all'esterno della vetrata isolante (posizione 1, lato esterno dell'edificio, o posizione 4, lato interno dell'edificio), si possono utilizzare anche i programmi di pulizia ordinaria e speciale descritti sopra. Tuttavia, tenere presente che viene lavata una superficie metallica trasparente e molto sottile.

Ricordare:

- Eventuali graffiature penetrano nella superficie del rivestimento e non possono essere riparate.
- Un trattamento meccanico eccessivo potrebbe rimuovere il rivestimento in determinate aree.
- Evitare il contatto con oggetti metallici.
- Evitare tutte le sostanze chimiche che potrebbero attaccare la superficie e danneggiare irrimediabilmente il vetro.

Di conseguenza, seguire scrupolosamente le linee guida e le precauzioni esposte in questo documento. In aree ad alto livello di inquinamento sono essenziali i trattamenti e i prodotti forniti da professionisti esperti. Consultare ad esempio il sito [www.djyms.com](http://www.djyms.com).

## 6. PREVENZIONE

Il modo migliore per evitare di dover pulire il vetro e quindi per ridurre i costi di pulizia consiste nel prendere misure idonee a prevenire l'accumulo dello sporco. Ad esempio:

**Durante la fase di progettazione:**

- Accertarsi che lo scarico dell'acqua e i sistemi di scarico siano a posto per evitare lo scorrimento di acqua inquinata sul vetro. L'acqua tende a raccogliere inquinanti mentre scorre su mattoni, calcestruzzo, zinco, materiali di copertura e così via.
- Accertarsi che si possa sempre accedere al vetro per poterlo pulire.

**Durante la fase di installazione:**

- Evitare lo scorrimento su intonaco, calcestruzzo, ruggine, eccessiva polvere, ecc.
- Evitare l'inquinamento e gli schizzi di vernice o di prodotti di trattamento delle facciate, ecc.
- Evitare che il metallo generato da operazioni di saldatura o molatura venga a contatto con il vetro. Questo tipo di danno non può essere riparato.
- Se necessario, proteggere il vetro con un telo impermeabile o un foglio di plastica, verificando di avere una camera d'aria asciutta e ben ventilata.
- Non utilizzare sigillanti, mastice, olio, silicone, ecc. perché lasciano righe sul vetro.
- Rispettare i manuali di istruzioni.
- Seguire le istruzioni per l'installazione (vedi [www.yourglass.com](http://www.yourglass.com)).