

1. De energiepremie

Het bedrag van de premie voor het vervangen van de beglazing of het vervangen van een raamgeheel (kozijn + beglazing) is afhankelijk van het gezinsinkomen.

A = Basiscategorie (standaard voor iedereen): 10 €/m²

B = Categorie van de gemiddelde inkomens: 15 €/m²

C = Categorie van de lage inkomens: 20 €/m²

Voorwaarden:

- Indien u het geheel glas + raam vervangt of indien u er een ander raamgeheel voorzet (dubbel raam):
 - Ug max van de beglazing ≤ 1,1 W/m²K
 - Umax van het geheel (kozijn + glas + afstandhouder) ≤ 1,8 W/m²K.
 - Indien u het raam behoudt: Ug max van de beglazing ≤ 1,2 W/m²K.
 - In het geval van een bestaande veranda, geeft enkel het vervangen van de kozijnen + glas of van het glas (met het behouden van de kozijnen) recht op een energiepremie.
 - Om de kwaliteit van het aangebrachte glas te waarborgen, kiest u het best voor glas met CE-markering. Voor ieders veiligheid moet ook de norm NBN S23-002 in acht worden genomen.

Meer info en voorwaarden via www.leefmilieubrusssel.be

2. Premie voor de renovatie van het woonmilieu

Onder bepaalde voorwaarden kunt u genieten van een premie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om renovatiewerken uit te voeren. Het betreft werken aan gebouwen, de structuur en de binneninrichting om problemen te verhelpen op het vlak van bouwvalligheid, comfort (o.a. thermische of akoestische isolatie) of ruimte.

Voor de hieronder vermelde werken kan de premie naar gelang het geval schommelen van 150€ tot 300€ per uitgevoerde m².

1. Herstelling van bestaande ramen en plaatsing van dubbele of drievoudige beglazing in die ramen
2. Plaatsing van nieuwe houten ramen met label* en dubbele of drievoudige beglazing
3. Plaatsing van nieuwe houten ramen zonder label* met dubbele of drievoudige beglazing



Wist u dat? Deze bedragen verhoogd worden met 50 €/m² bij de plaatsing van akoestische* beglazing, evenals de vervanging of aanpassing van buitenramen en -deuren om de akoestische eigenschappen te verbeteren.

* Meer info en voorwaarden via www.huisvesting.brussels > Renovatie van het woonmilieu > Technisch referentiekader inzake geluidsisolatie



3. Lening tegen 0%

De 'Brusselse groene lening' is een energielening die een financiering, tegen een rentevoet van 0% tot 2%, toelaat om werkzaamheden uit te voeren die de energieprestatie van uw woning verbeteren. Het plaatsen van superisolerende beglazing komt in aanmerking voor deze groene lening.

Meer info via www.maisonenergiehuis.be



Gemeentebestuur of provinciebestuur

Informeer steeds bij uw gemeente- of provinciebestuur naar eventuele energiepremies.

Meer info via www.energiesparen.be

6% BTW van 6% voor renovatie

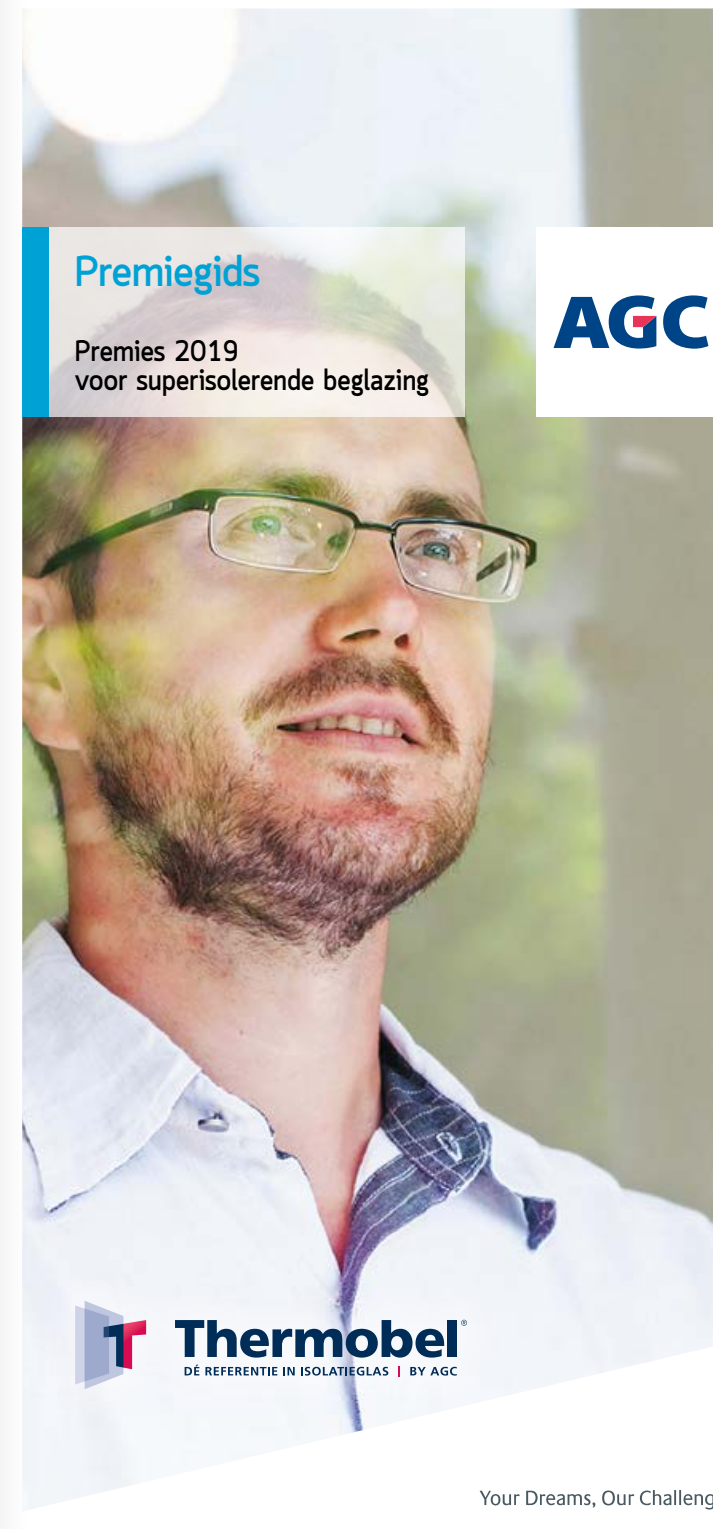
U kan uw woning renoveren tegen het btw-tarief van 6% als u aan volgende voorwaarden voldoet:

- uw woning is ouder dan 10 jaar (sinds 1 januari 2016)
- uw woning dient uitsluitend als privéwoning of slechts een 'bijkomstig' gedeelte ervan dient om uw beroep uit te oefenen.
- De levering en plaatsing van de materialen moeten door dezelfde aannemer gebeuren.

Meer informatie via www.minfin.fgov.be



Uw Thermobel verdeler



Heeft u thuis superisolerende beglazing?

Ja...nee...niet zeker...

Als u toch nog twijfelt, kan u onze nieuwe 'Glass Measurement App' op uw smartphone downloaden. Met de 'Coating Detection' functie in deze app kunt u vaststellen of er een isolerende coating is aangebracht op een of meer glasbladen van het isolatieglas.

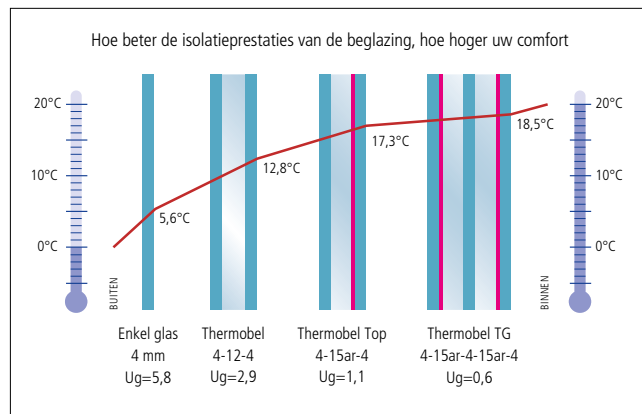


1. Hou de smartphone met de lange zijde tegen de beglazing, ter hoogte van uw kin onder een hoek van 45°.
2. Kijk in de ruit naar de reflecties van het woord 'coating'
3. Het woord 'coating' wordt 4 maal weerspiegeld bij dubbele beglazing (een weerspiegeling per zijde).
4. Indien een van de weerspiegelingen een **andere kleur** heeft, dan geeft dat aan dat er een isolerende coating aanwezig is op deze positie in de beglazing. In het voorbeeld hierboven bevindt de coating zich op positie 2.

HR Kies voor hoogrendementsbeglazing

Het energieverbruik van een woning kan aanzienlijk verminderd worden door te investeren in beter isolatiemateriaal zoals superisolerende beglazing. De overheid is er zich duidelijk van bewust en heeft premies uitgewerkt om energiebesparende investeringen aan te moedigen.

Als Europese tak van de grootste vlakglasproducent ter wereld, heeft AGC Glass Europe (voorheen Glaverbel) voor u alle financiële voordelen, gekoppeld aan het plaatsen van superisolerende beglazing, opgenomen in dit handig document: de Premiegids*.



*Informatie onder voorbehoud van eventuele wijzigingen



T Gun uw ramen een Thermobel®!

Al 75 jaar blinkt AGC Glass Europe uit in de productie van dubbele en drievoudige beglazing. Thermobel, ons merk voor isolerende beglazing, is dankzij deze technische kennis en industriële expertise, zowat dé referentie geworden voor alle isolatieglas.

De volgende Thermobel beglazingen komen in aanmerking voor het bekomen van premies en financiële voordelen:

- **Thermobel Top:** superisolerende beglazing (isolatiewaarde van 1,1 W/m²K).
- **Thermobel Advanced:** superisolerende beglazing (isolatiewaarde van 1,0 W/m²K).
- **Thermobel Energy[®] en Stopray:** superisolerende en zonregulerende beglazingen.
- **Thermobel 0.9 of Thermobel 0.8:** ultraperformante dubbele beglazingen met een isolatiewaarde van 0,9 en 0,8 W/m²K.
- **Thermobel TG:** drievoudige beglazingen met hoge thermische prestaties (isolatiewaarde tot 0,4 W/m²K).

Meer informatie via www.agc-yourglass.com > Thermobel



📄 Dubbel glas verplicht in elke woning vanaf 2020

De Vlaamse Regering keurde in 2016 het wijzigingsbesluit betreffende woningkwaliteit definitief goed. Eén van de belangrijkste wijzigingen is de invoering van een **dubbelglasverplichting vanaf 2020**. De bestraffing bij ontbreken van dubbel glas wordt geleidelijk strenger.

U kan via verschillende kanalen premies en voordelen krijgen als u energiebesparende investeringen uitvoert (renovatie of nieuwbouw).

VIA DE NETBEHEERDERS

1. Premie voor hoogrendementsglas in een woning of appartement

Als u in een bestaande woning of appartement hoogrendementsglas (dubbele of drievoudige beglazing) laat plaatsen dan kan u een premie van max 10€ per m² krijgen. De nieuwe geplaatste beglazing moet een isolatiewaarde (Ug-waarde) lager of gelijk 1,0 W/m²K bedragen. Let op! Op de afstandhouder tussen de glasbladen moet via een markering de energieprestatie van de beglazing af te lezen zijn.

2. Nieuw! De totaalrenovatiebonus!

Doet u binnen een periode van 5 jaar minstens 3 energiebesparende investeringen, dan kan u van de totaalrenovatiebonus (BENO-pass) genieten.

Het moet gaan om één van deze investeringen:

- Vervangen van beglazing, voor min. 5 m²
- Gevelisolatie langs binnen, buiten of via de spouw, voor min. 30 m²
- Dak- of zoldervloerisolatie, voor min. 30 m²

De bonus is afhankelijk van de bedragen die u investeert over een periode van vijf jaar:

Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Per woning	Per appartement
Voor 3 investeringen	€ 1250	€ 625
Voor 4 investeringen	€ 1750	€ 875
Voor 5 investeringen	€ 2750	€ 1375
Voor 6 investeringen	€ 3750	€ 1875
Voor 7 investeringen	€ 4750	€ 2375

Meer info? www.energiesparen.be > Subsidies voor particulieren

DE VLAAMSE OVERHEID

1. De renovatiepremie voor buitenschrijnwerk

U kan een premie aanvragen voor de vervanging van ramen/deuren met enkel glas door ramen/deuren met hoogrendementsbeglazing. De premie is een bepaald percentage (20 of 30% i.f.v. uw inkomen) van de totale kostprijs. U moet eigenaar zijn van de woning en deze moet minstens 25 jaar oud zijn. De isolatiewaarde (Ug) van de nieuwe beglazing mag maximaal 1,0 W/m²K bedragen. De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturatie van de werken. U kan maximaal 2 aanvragen indienen. Tussen 2 aanvragen moet minstens 1 jaar liggen en maximaal 2 jaar.

Bron: www.vlaanderen.be

2. De verbeteringspremie

U kan een premie aanvragen voor het vernieuwen van bestaande ramen, buitendeuren voor zover hoogrendementsbeglazing (Ug max. 1,0 W/m²K) wordt aangebracht.

Bron: www.vlaanderen.be

3. Korting onroerende voorheffing voor verlaagd e-peil

U kan vermindering krijgen van de **onroerende voorheffing** voor een energiezuinige woning of gebouw.

Voor bouwaanvragen vanaf 1/1/2016 krijgt u:

- 50% korting bij een E-peil van maximaal E30, gedurende 5 jaar of
- 100% korting bij een E-peil van maximaal E20, gedurende 5 jaar